



## Servicii de intermediere imobiliară pentru proprietari-vânzători.

Noi suntem Proactiv Imobiliare [www.agentiaproactiv.ro](http://www.agentiaproactiv.ro), partenerul dvs. de încredere în imobiliare. Fiecare pas în această călătorie este susținut de profesionalism și atenție la detalii pentru a vă asigura o experiență fără stres și rezultate de calitate.

Suntem specializați în intermedierea imobiliară și aducem o experiență vastă în domeniul nostru, reflectată în rezultatele pe care le obținem pentru clienții noștri. Ne propunem să vă ajutăm să vă vindeți proprietatea într-un mod eficient, rapid și profesionist, oferindu-vă următoarele servicii:

- Evaluarea precisă a proprietății prin realizarea unui raport detaliat de analiză comparativă a pieței, asigurându-ne că proprietatea va fi listată la un preț corect și competitiv.
- Elaborarea unui plan de marketing personalizat pentru a promova proprietatea în mod strategic și eficient.
- Consultanță specializată în pregătirea proprietății pentru a o prezenta în cea mai bună lumină posibilă pe piața imobiliară.
- Realizarea de fotografii profesionale ce pun în evidență caracteristicile esențiale ale proprietății.
- Crearea unei descrieri cuprinzătoare și captivante, evidențiind aspectele cheie ale proprietății.
- Promovarea prioritară a proprietății către clienții din portofoliul nostru și către toate agențiile imobiliare partenere.
- Listarea proprietății pe cele mai importante portaluri imobiliare, cu promovare nelimitată până la realizarea tranzacției.
- Strategii de promovare eficiente pe rețelele de socializare și pe platforma noastră online, [www.agentiaproactiv.ro](http://www.agentiaproactiv.ro)
- Promovare outdoor prin intermediul bannerelelor.
- Oferirea de materiale promoționale către potențialii cumpărători, mapa personalizată a proprietății.
- Flexibilitate în organizarea vizionărilor, fără restricții în numărul acestora.
- Posibilitatea de preluare a cheii și facilitarea vizionărilor.
- Asistență juridică în verificarea și pregătirea documentelor necesare pentru vânzare, inclusiv corectarea sau completarea oricăror probleme identificate.
- Elaborarea certificatului de performanță energetică la cerere, (contra cost).
- Realizarea documentației cadastrale și a întabulării la cerere, (contra cost).
- Evaluare certificată a proprietății de către evaluator autorizat ANEVAR, la cerere (contra cost).
- Pregătirea antecontractului de vânzare și coordonarea procesului de transmitere a documentelor către notar pentru finalizarea contractului de vânzare.

Un aspect important de menționat este că onorariul/comisionul nostru se plătește doar la finalizarea tranzacției, după semnarea contractului de vânzare.

Echipele noastre dedicate vă stă la dispoziție pentru a vă ghida în fiecare etapă a procesului de vânzare, asigurându-vă că vă bucurați de o experiență fluentă și de rezultate remarcabile.

Echipele Proactiv Imobiliare, Str. Brăilei nr 165, bl. A3, ap. 26

[www.agentiaproactiv.ro](http://www.agentiaproactiv.ro), [contact@agentiaproactiv.ro](mailto:contact@agentiaproactiv.ro)

Contact: 0756633251 / 0767097493 / 0755812379